**Сколько стоят услуги кадастрового инженера в Адыгее**

**Роскадастр по Республике Адыгея провел опрос кадастровых инженеров и заказчиков их услуг. Мониторинг позволил определить, что показатели ценовой политики в сфере проведения кадастровых работ в первом квартале 2023 года уменьшились, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, и варьируются от 4 до 15 тыс. руб. в зависимости от типа недвижимости и сложности работ. Минимальный срок выполнения кадастровых работ составил 3 дня.**

*«Кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, помещений и других объектов недвижимости. В результате таких работ обеспечивается подготовка необходимых для государственного кадастрового учета документов. Специальным правом на этот вид деятельности обладает исключительно кадастровый инженер»,**–*пояснил **директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Стоимость кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства площадью не более 10 соток обойдется заказчику в среднем в 6.8 тыс. руб. Межевание участка большей площади обойдется заказчику в сумму до 12 тыс. руб. Подготовка межевого плана при оформлении выдела в счет земельной доли будет стоить 6,4 тыс. руб., а подготовка проекта межевания *–* около 11 тыс. руб.

Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках для садоводства и дачного хозяйства площадью не более 100 кв. м обойдутся заказчику в сумму от 6 до 9,5 тыс. руб. Если площадь здания больше, стоимость работ может достигать 14,5 тыс. руб. Стоимость кадастровых работ для помещений площадью менее 100 кв. м варьируется от 4 до 5 тыс. руб. Средняя стоимость кадастровых работ для помещений большей площади составляет не более 7 тыс. руб.

Стоимость кадастровых работ зависит от множества факторов. Она может варьироваться как из-за расценок кадастрового инженера, который проводит работы, так и из-за параметров конкретного объекта – его особенностей, конфигурации, расположения, размера, а также и от вида работ: образование нового объекта, либо уточнение его характеристик.

Сроки проведения работ, стоимость и другие значимые условия могут быть прописаны в договоре подряда на выполнение кадастровых работ. Действующим законодательством предусмотрена возможность оплаты услуг кадастровых инженеров в полном объеме после завершения учетно-регистрационных действий на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы.

*«Оценить качество профессиональной деятельности кадастровых инженеров, работающих на территории республики можно с помощью рейтинга специалистов, который доступен в региональной вкладке официального сайта Росреестра. Данная информация обновляется ежеквартально»,**–*прокомментировала **руководитель регионального Управления Росреестра** **Марина Никифорова.**